



omniawonen

*Iedereen een thuisbasis*

# Manager Bedrijfsvoering & Strategie

Januari 2021

**whyz**  
Executive Search



# Manager Bedrijfsvoering & Strategie

## Wat ga je doen?

- ✓ Je gaat werken bij Omnia Wonen: een ambitieuze woningcorporatie met ruim 9.000 eenheden.
- ✓ Je wordt lid van het managementteam van Omnia Wonen en bent het voorbeeld voor je mensen.
- ✓ Je bent een leider en wordt verantwoordelijk voor de strategische en ondersteunende teams van de organisatie: een diversiteit aan afdelingen én mensen. Als leider ben je ‘gepast nabij’.
- ✓ Je hebt een belangrijke rol in de doorontwikkeling van de organisatie als geheel en van de mensen in het bijzonder.
- ✓ Je bent met name voor de afdeling Financiën & Control een inhoudelijk sparringpartner: je bent naast de directeur-bestuurder de gesprekspartner voor de auditcommissie van de raad van commissarissen.
- ✓ Vanuit je kennis van en inzicht in woningcorporaties breng je een visie op de ontwikkeling van Omnia Wonen.





## Functie in het kort

Omnia Wonen is in ontwikkeling. Door de spreiding en het werken in 13 gemeenten is het een unieke, middelgrote corporatie met interessante complexiteit. De organisatie heeft de afgelopen jaren meerdere ontwikkelingen doorgevoerd: een reorganisatie, fusie en nieuw primair systeem. De borging hiervan verdient nog aandacht. Je speelt een rol in het verder ontwikkelen van Omnia Wonen!

Je hoofdplicht is alle ingezette veranderingen en ambities te implementeren en te consolideren. Daarbij ben je een inspirerende, richtinggevende leider en denk je strategisch mee over de toekomst van Omnia Wonen. Je bent een actieve, toekomstgerichte en positieve sparringpartner voor de directeur-bestuurder, collega manager en medewerkers (NB: de directeur –bestuurder is onderdeel van het MT als voorzitter).

Op gebied van Financiën & Control heb je een inhoudelijke verantwoordelijkheid. Je draagt de verantwoordelijkheid en bent inhoudelijk betrokken.

Je werkt aan de cohesie en prestaties van de afdelingen Volkshuisvesting & Vastgoedsturing en Financiën & Control. De focus ligt op procesgericht samenwerken; de experts voeren hierin zelfstandig hun werk uit. Je zorgt voor verbinding binnen de afdelingen en tussen de afdelingen en de rest van de organisatie.



**JY**

## ***Need to haves***

- ✓ WO werk- en denkniveau.
- ✓ Ruime leidende ervaring.
- ✓ Ruime ervaring in de corporatiesector.
- ✓ Ervaring met én goed inzicht in financiën van een woningcorporatie.
- ✓ Affiniteit met Volkshuisvesting & Vastgoedsturing.
- ✓ Ervaring met verandermanagement.
- ✓ Overzicht, straalt rust uit.
- ✓ Beschouwend, lange termijnvisie.
- ✓ Sensitief.
- ✓ In staat om te relativeren.
- ✓ Humor.

## ***Nice to haves***

- ✓ Ervaring in een soortgelijke rol.
- ✓ Afgeronde financiële opleiding.
- ✓ Affiniteit met strategische processen binnen een corporatie.
- ✓ Relevant netwerk in de corporatiesector.



**JY**

## **past bij Omnia Wonen wanneer je:**

- ✓ Het een uitdaging vindt om een bijdrage te leveren aan de verdere ontwikkeling van de organisatie en het team.
- ✓ Verantwoordelijkheid neemt: zowel als leider als inhoudelijk.
- ✓ Op basis van je overzicht, rust en ambitie een aanvulling bent voor het huidige team.

## **Wanneer ben je succesvol in deze functie?**

- ✓ Als je een integrale bijdrage levert aan de doorontwikkeling van Omnia Wonen en het behalen van de strategische doelstellingen.
- ✓ Als je een waardevolle bijdrage hebt in het managementteam: positief én kritisch.
- ✓ Als je in de afdelingen onder je verantwoordelijkheid een goede sfeer behoudt en de prestaties en samenwerking continu ziet verbeteren.

# Wie zijn wij?

## Omnia Wonen

- ✓ Omnia Wonen verhuurt ruim 9.000 eenheden in 13 gemeenten. Het kerngebied ligt in de woningmarktregio Amersfoort, Noord Veluwe en Zeewolde. Bij de organisatie werken 80 medewerkers.
- ✓ Het ondernemingsplan 2019-2022 van Omnia Wonen 'iedereen een thuisbasis' vormt de basis voor het werk.
- ✓ Het team dat richting en sturing geeft aan de organisatie bestaat momenteel uit de directeur-bestuurder, twee managers (Financiën & ICT en Wonen & Vastgoed) en de bestuurssecretaris. Hierin heeft ieder zijn eigen verantwoordelijkheid en taken.

## Bedrijfsvoering & Strategie

- ✓ De positie van manager Financiën & ICT wordt verbreed en wordt nu manager Bedrijfsvoering & Strategie.
- ✓ Het betreft de afdelingen HR, ICT, Facilitair, Communicatie, Volkshuisvesting & Vastgoedsturing en Financiën & Control.
- ✓ Er werken in totaal zo'n 25 medewerkers binnen de afdelingen.



Harderwijk


 wy



## Informatie Omnia Wonen

- ✓ Omnia Wonen [website](#) voor algemene informatie
- ✓ Ondernemingsplan Omnia Wonen – [2019-2022](#)
- ✓ Portefeuillestrategie – [2020-2030](#)

wy



Omnia Wonen werkt samen  
met **Whyz Executive Search**  
bij de search voor een manager  
Bedrijfsvoering & Strategie.  
Voor meer informatie kun je  
contact opnemen met:

Annelien Zuidema  
06 3040 9036  
annelienzuidema@whyz.nl

**whyz**  
Executive Search

**Whyz Executive Search**  
Kanaalpark 140  
2321 JV Leiden  
Telefoon: 071-7440043  
Email: info@whyz.nl