



whyz
Executive Search

FUNCTIEPROFIEL

**Twee leden raad van commissarissen
(waarvan één op voordracht van de huurders)**

Maart 2024

Referentienummer: A001637 & A001653

Twee leden raad van commissarissen Woonbedrijf

Profiel vastgoedbeheer en –ontwikkeling en profiel financiën-economisch

Eén van beide nieuwe commissarissen wordt benoemd op voordracht van de huurders

- Je wordt lid van de raad van commissarissen van Woonbedrijf, de grootste woningcorporatie van Zuid-Nederland met bezit in de metropoolregio Eindhoven.
- Je herkent je in het profiel **vastgoedbeheer en -ontwikkeling** en past bij de rol van lid Investeringscommissie of je herkent je in het profiel **financiën-economisch** en past bij de rol van lid Auditcommissie.
- Vanzelfsprekend is voor elke commissaris betrokkenheid bij de huurders van belang. Voor de zetel op voordracht van de huurders zijn wij specifiek op zoek naar een commissaris, die vanuit het vertrouwen van de huurders de huurdersinvalshoek goed en tijdig kan inbrengen in de raad van commissarissen.
- Je hebt affiniteit met het maatschappelijke doel en de opgave en positie van Woonbedrijf.
- Je past in de raad van commissarissen van een woningcorporatie met een grote ambitie, onder andere op gebied van verdere ontwikkeling van de organisatie én op gebied van (ver)bouwen van woningen.
- Je focust je op de lange termijn en hebt tevens oog voor wat de organisatie in het nu nodig heeft.
- Je bent een autonome, onafhankelijke denker: 'hard' op de inhoud, zacht op de 'relatie'.
- Je denkt praktisch en pragmatisch en bent in staat in goede balans ruimte te geven en te nemen.
- Je kunt goed luisteren, bent gewend om door te vragen, zeker als iets niet duidelijk is en legt je eigen mening op tafel.
- Je bent een verbindende, transparante sparringpartner in de raad, voor de bestuurder, de organisatie en stakeholders.
- Je past goed in een ervaren, samenwerkingsgericht team en voelt je goed bij de 'Brabantse nuchterheid'.
- Je hebt ruim tijd en flexibiliteit om de rol van commissaris op professionele wijze invulling te geven.
- Je bent bereid je inhoudelijk te verdiepen in de specifieke 'ins en outs' van een woningcorporatie in het algemeen en Woonbedrijf in het bijzonder.

Van belang

De taak van de raad van commissarissen is het houden van toezicht op het beleid van het bestuur. Bovendien ziet de raad toe op de algemene gang van zaken in de stichting en op de met haar verbonden ondernemingen. Daarnaast is de raad werkgever van het bestuur en staat zij het bestuur, gevraagd en ongevraagd, met raad terzijde.

Profiel vastgoedbeheer en -ontwikkeling

- Ervaring als intern toezichthouder, senioriteit.
- Brede strategische expertise op gebied van vastgoedbeheer en -ontwikkeling.
- Inzicht in proces van vastgoedontwikkeling en de betrokken (markt)partijen.
- Inzicht in investeringsvoorstellen.
- Enige technische kennis.

Profiel financiën-economisch

- Inzicht in governance en bereid je te ontwikkelen tot commissaris.
- Brede strategische ervaring op gebied van (management) control en de planning en controlcyclus.
- Inzicht in de balans tussen de maatschappelijke opgave en scherp financieel bewustzijn.
- Ervaring met het 3-lines of defencemodel.
- Ervaring met het proces van jaarverslaggeving is een pre.

Graag zien we bij in elk geval één van beide kandidaten:

- Kennis van de lokale context in de Brainportregio.
- Ervaring in/met de corporatiesector.

Woonbedrijf heeft een [reglement raad van commissarissen](#) opgesteld, waarin de taken en verantwoordelijkheden van de raad van commissarissen uitgebreid worden beschreven. Daarnaast is er een [toezichtvisie](#) opgesteld. Iedere commissaris van een woningcorporatie moet zich daarnaast herkennen in een aantal [algemene competenties](#).



Dit is Woonbedrijf

'Samen jouw wonen realiseren'.

Woonbedrijf is een toekomstgerichte, ambitieuze woningcorporatie, met ca. 34.000 woningen actief in het werkgebied Metropoolregio Eindhoven. Kern van het werkgebied vormen de gemeenten Eindhoven, Veldhoven, Best, Geldrop-Mierlo en Helmond.

“Woonbedrijf werkt aan fijn en ongestoord wonen voor onze bewoners. Wat fijn wonen is, is voor iedereen verschillend. De beleving van onze bewoners is sturend in de uitvoering van ons werk. Onze grootste maatschappelijke prestatie ligt in het beschikbaar hebben en houden van een grote voorraad betaalbare huurwoningen. Wij vinden dat iedereen goed moet kunnen wonen, in een woning met kwaliteit, in een leefbare buurt. En dat daarbij niemand mag worden uitgesloten. Met ons werk willen we een bijdrage leveren aan een betere wereld.”

Het [Ondernemingsplan 2019-2022](#) geldt als basis voor de koers van de organisatie. Jaarlijks maakt Woonbedrijf een [strategie-update](#).

Stichting Huurdersvertegenwoordiging Woonbedrijf (HVW)
HVW vertegenwoordigt alle huurders van Woonbedrijf. HVW overlegt regelmatig met Woonbedrijf over uiteenlopende onderwerpen.



Bestuur en raad van commissarissen

Bestuur en organisatie

De organisatie wordt geleid door een directieteam bestaande uit een algemeen directeur/bestuurder en twee directeuren.

Raad van commissarissen

De taak van de raad van commissarissen is het houden van toezicht op het beleid van het bestuur van Woonbedrijf. De raad van commissarissen kent momenteel vijf leden, inclusief de voorzitter. De raad van commissarissen heeft drie commissies:

- Auditcommissie.
- Remuneratie-/governancecommissie.
- Investeringscommissie.

In het kader van diversiteit en inclusie wordt gestreefd naar een diverse samenstelling van de raad in genderdiversiteit en andere relevante aspecten van diversiteit en inclusie.

Ontwikkelingen

In de zomer van 2024 vertrekken twee leden in verband met het verstrijken van hun benoemingstermijn, waaronder de voorzitter. De raad van commissarissen heeft uit haar midden een nieuwe voorzitter gevonden die vanaf 10 augustus 2024 in functie treedt.

De raad gaat op zoek naar twee nieuwe leden. Eén van de nieuw aan te trekken leden wordt benoemd op voordracht van de Huurdersvertegenwoordiging Woonbedrijf (HVW). De HVW zal na de gesprekken de keuze maken welke kandidaat wordt benoemd op voordracht van de huurders.

Searchproces & planning

Traject

De selectiecommissie bestaat uit drie leden van de raad van commissarissen en de voorzitter van HVW. De bestuurder is als adviseur bij de selectiecommissie betrokken.

- De reactietermijn eindigt op 5 mei 2024.
- Whyz Executive Search voert selectiegesprekken tot en met 28 mei 2024.

De selectieprocedure bij Woonbedrijf bestaat uit de volgende gespreksrondes:

- Gespreksronde 1: gesprek met de selectiecommissie (week van 17 juni 2024).
- Gespreksronde 2: gesprek met de bestuurder (week van 24 juni 2024).
- Klikgesprek met de OR (kandidaat op algemene voordracht) en HVW (kandidaat op voordracht van de huurders) (week van 24 juni 2024).

Benoeming en bezoldiging

De vacatures ontstaan per 1 september 2024. De benoemingsperiode is voor een periode van vier jaar met een mogelijkheid tot verlenging van maximaal vier jaar (door middel van herbenoeming). Je wordt definitief benoemd als je de toets geschiktheid en betrouwbaarheid bij de Autoriteit woningcorporaties met succes hebt doorlopen.

De vergoeding voor een lid van de raad van commissarissen van Woonbedrijf is vastgesteld conform de Adviesregeling Honorering VTW en de voor corporaties geldende staffel binnen de WNT.

Informatie Woonbedrijf

- Woonbedrijf [website](#) voor algemene informatie
- [Financieel jaarverslag](#)
- [Stichting Huurdersvertegenwoordiging Woonbedrijf](#)

Overige informatie

- [Website Aedes](#)
- [Website VTW](#)
- [Competenties commissaris](#)
- [Woningwet](#)
- [Governance en integriteit](#)



Pieter Riedstra
Partner



Robin de Vries
Search Consultant



Lisa van Kuik
Personal Assistant

HWW en Woonbedrijf werken samen met
Whyz Executive Search
bij de search voor twee leden raad van
commissarissen.

Voor meer informatie kun je contact
opnemen met:

- Robin de Vries
- vacature.woonbedrijf@whyz.nl

Whyz Executive Search

Kanaalpark 140, 2321 JV Leiden
Leonard Springerlaan 35, 9727 KB Groningen
Telefoon: 071-7440043
E-mail: info@whyz.nl
www.whyz.nl



Please consider the environment before printing this document.